

Stuur een voorbeeld naar

Versturen

Bekijk nieuwsbrief online**Nieuwsbrief #11**

Beste belangstellende voor De Scheepmaker,

Het is aftellen naar zaterdag 30 september. Heb je je al aangemeld op de **website**? In deze nieuwsbrief leggen we graag uit hoe het verkoopproces eruitziet en tonen we weer een sneak preview op een woningtype.

Het verkoopproces**1. Start verkoop!**

Op zaterdag 30 september starten we in de Lichtfabriek de verkoop van de 55 woningen. Bij binnenkomst krijgt elke bezoeker de Scheepmaker-presentatiemap met daarin het kleurrijke Scheepmakermagazine, de prijslijst, het woning- en parkeerplaatsenoverzicht en het inschrijfformulier. Aan de hand van grote presentatiepanelen lichten we de 27 verschillende woningtypen toe. Van de kadewoningen, stadsappartementen, Spaarne-appartementen en penthouses tonen we de plattegrond, de woningkenmerken en de bijbehorende artist impression. Ook geven we informatie over het parkeren, de openbare ruimte, de hotspots in de omgeving en nog veel meer. Bij de Informatiebalie kunt u middels een formulier aangeven van welke woningtypen u graag een plattegrond op A3-formaat mee naar huis wilt nemen. Het Verkoopteam én de verschillende partners zijn aanwezig om al uw vragen te beantwoorden. Bijvoorbeeld over de afwerking van de badkamer, de opstelling van de keuken of voor het geven van een financieel advies.

2. Inschrijfperiode

Na 30 september start de inschrijfperiode van iets minder dan twee weken. Daarin ontvangt **PUUR makelaars** in Bloemendaal de voorkeursinschrijvingen op bouwnummer en eventueel parkeerplaats. De inschrijftermijn eindigt op donderdag 12 oktober 17.00 uur. Dan moet de inschrijving binnen zijn.

3. Toewijzingsperiode

Na het sluiten van de inschrijfperiode start de toewijzingsperiode. De makelaar wijst zoveel mogelijk toe op eerste voorkeur. Bij gelijke inschrijvingen wordt geloot. Deze periode duurt naar schatting ongeveer twee weken.

4. Verkoopgesprekken

De makelaar nodigt vervolgens uit voor een verkoopgesprek. Tijdens dit gesprek krijgt de koper de inloggegevens van de online webapplicatie HomeDNA, zodat de verkoopmap van het project met daarin alle relevante informatie is in te zien. Na het verkoopgesprek worden de wensen ten aanzien van de woning gedeeld en de (contractuele) informatie beoordeeld. Het tweede gesprek kan als doel hebben om het project, de woning, de contracten en/of het meer- en minderwerk toe te lichten en tot overeenstemming te komen, maar kan afhankelijk van de voortgang ook bij de notaris plaatsvinden om de koop- en aannemingsovereenkomst te tekenen. De eerste fase van het proces eindigt in ieder geval bij Krans Helmig Stuijt Netwerk Notarissen te Haarlem waar de overeenkomsten worden besproken en aansluitend worden getekend.

Uitgelicht: Woningtype A

Aan de Harmenjansweg en het spoor ligt op de hoek van De Scheepmaker Woningtype A. Vanwege de ligging op de hoek én de bakstenen penanten in de gevel biedt deze woning van 96 m² meerdere indelingsmogelijkheden. Standaard heeft de woning twee slaapkamers met de optie om daar eenvoudig drie slaapkamers van te maken. Woningtype A beschikt over een ruime living/eetkamer die grens aan het balkon van 8 m². Bekijk de plattegrond en creëer je ideale woning!



Interieurimpressie woningtype A



Voorbeeldindeling woningtype A

Praktische informatie 30 september

Wij adviseren bezoekers met de fiets te komen. Bij de Lichtfabriek kunt u gemakkelijk in de hiervoor aanwezige fietsenrekken parkeren. Voor de deur zijn ongeveer 200 gratis autoparkeerplaatsen beschikbaar en ook elders in de buurt - behalve bij de bouwlocatie aan de Harmenjansweg - is het **gratis parkeren**. Volg de aanwijzingen van de parkeerwachters. Vanaf het noordelijke uitgang van station Haarlem is het via het Prinsen Bolwerk, de Prinsenbrug en Kick Smitweg iets minder dan een kwartier lopen.

Vraag en antwoord

Informatie over de woningen en de exacte **verkoopprijzen** delen we op de **start verkoop**. Op de projectwebsite vullen we de '**veelgestelde vragen**' met antwoord geregeld bij. Je kunt ook contact opnemen met PUUR makelaars via **023-5410905** of door een mail te sturen naar **nieuwbouw@puurmakelaars.nl**. Meer informatie volgt ook via de website, de nieuwsbrieven en onze **Facebookpagina**.

Met hartelijke groet,
Projectteam De Scheepmaker

* De Scheepmaker behoudt zich het recht voor om toe te wijzen.



Afmelden

Deze nieuwsbrief is verzonden vanuit een automatische mailbox.
E-mails naar deze mailbox worden niet beantwoord.